



لائحة الدعوى

قطاع:	إيجارات	نوع الدعوى:	ابتدائية
تاريخ القيد:	2024/08/14	رقم الدعوى:	02/15104/2024 سكني
إسم اللجنة:	اللجنة الابتدائية الرابعة	تاريخ الجلسة:	02:30 2024/09/24 م
رابط الجلسة:	https://app.rdc.gov.ae/index.aspx?r=fin4		
البريد الإلكتروني للأمين السر:	SAEED.ALMHEIRI@DUBAILAND.GOV.AE		
رقم الهاتف للأمين السر:	+97142030831		

أطراف الدعوى

مدعي: كورنيليا مارجارثا مارييا كواكمان			
العنوان:	امارة دبي - منطقة الحبية الرابعة - رقم الارض: 259-0 - فيلا رقم 22	صفته:	مؤجر
الهاتف:		الهاتف المتحرك:	+971504400073
البريد الإلكتروني:	info@sw-advocates.com		
ممثّل قانوني - مدعي: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية			
العنوان:	مكتب رقم 319 ملك مؤسسه محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بورسعيد	صفته:	محامي
الهاتف:	+97143256020	الهاتف المتحرك:	+971504400073
البريد الإلكتروني:	info@sw-advocates.com		
مدعى عليه: سوراكات ابراهيم خاليلوف			
العنوان:	DUBAI,Meydan South,DUBAI	صفته:	مستأجر
الهاتف:		الهاتف المتحرك:	+971564715477
البريد الإلكتروني:	gdrfa@meydanfz.ae		

تفاصيل المأجور

رقم ديوا:	392436604	رقم الوحدة:	1404
رقم مكاني:		المنطقة:	مرسى دبي
رقم الارض:	3659	نوع الوحدة الفرعي:	غرفتين وصالة
نوع الوحدة:	وحدة	اسم المبنى / فيلا:	مارينا فيستا تاور 2
الاستخدام:	سكني		

تفاصيل العقد

تاريخ البدء:	2024/02/23	تاريخ الانتهاء:	2025/02/22
قيمة الإيجار:	350000		

الطلبات



نوع الطلب: مطالبة مالية

القيمة: 50,000.00

نوع الطلب الفرعي: غرامة

السبب: إلزام المدعى عليه بسداد مبلغ وقدره 50,000 درهم "خمسون ألف درهم" غرامات تأخير من الفترة 2024-3-23 حتى تاريخ 2024-7-3 وما يستجد من غرامات حتى تمام السداد وذلك وفق ما ورد ببنود ملحق عقد الإيجار بغرامه مالية قدرها 500 درهم عن كل يوم تأخير في حال عدم سداد مبلغ التأمين

نوع الطلب: مطالبة مالية

القيمة: 35,000.00

نوع الطلب الفرعي: آخر - مطالبة مالية

السبب: إلزام المدعى عليه بسداد مبلغ وقدره 35,000 درهم "خمسة وثلاثون ألف درهم" باقى مبلغ التأمين المترصد بذمة المدعى عليه

نوع الطلب: مطالبة مالية

السبب: إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف.

نوع الطلب الفرعي: إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف.

اسباب الدعوى

اسباب الدعوى
- إستأجر المدعى عليه من المدعية الوحدة العقارية المبينه تفاصيلها وذلك وفق عقد الإيجار يبدأ من الفترة من 2024-2-23 و ينتهى فى 2025-2-22 وذلك مقابل قيمة إيجارية بمبلغ وقدره 350,000 درهم فى السنه . (لطفاً ؟ مستند رقم 1 - صورة عقد الإيجار) - وحيث أنه تم الاتفاق وفق بنود العقد أن يكون مبلغ التأمين 70000 درهم على أن يسدد دفعه واحده إلا أن المستأجر قام فقط بسداد 10 % بمبلغ وقدره 35000 درهم بتاريخ 2024-2-22 وعلى أن يتم سداد 10 % بتاريخ 2024-4-23 إلا أنه لم يتم بالسداد . - و وفق بنود العقد المتفق عليها فى حالة التأخير فى السداد يكون عن كل يوم 500 درهم غرامه وفق بنود العقد ليكون حتى تاريخ الانذار مبلغ وقدره 50,000 درهم وذلك من تاريخ 2024-3-23 وحتى 2024-7-3 - 2024 بمعدل 100 يوم . (لطفاً ؟ مستند رقم 2 - صورة ملحق عقد الإيجار) - وقامت المدعية بتوجيه إنذارا عدليا بسداد المترصد بذمته قيد تحت رقم 563446/1/2024 بتاريخ 2024-6-24 وتم إعلان المدعى عليه عن طريق اللصق وفق الافاده الوارده من شركة تبليغ بتاريخ 2024-6-10 إلا أنه لم يحرك ساكناً (لطفاً ؟ مستند رقم 3 صورته ضوئية من الإنذار العدلي ونتيجة الإعلان من شركة تبليغ) فى القانون : حيث أنه و وفقاً للماده 20 من القانون رقم 26 لسنة 2007 والتي تنص على " للمؤجر عند إبرام عقد الإيجار أن يستوفي من المستأجر تأميناً لضمان صيانة العقار عند إنتهاء مدة العقد، على أن يلتزم المؤجر برد هذا التأمين أو ما تبقى منه للمستأجر عند إنتهاء العقد. ؟ إلا أن المدعى عليه لم يلتزم بسداد مبلغ التأمين وفق القانون و ما ورد ببنود العقد والملحق .

مدقق الدعوى : فتحية الجارودي (مدقق)

تم تسجيلها من قبل: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية
(سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية)

يتم إصدار هذه الوثيقة إلكترونياً ولا تتطلب أي ختم أو توقيع

